

La congruità edile, domande e risposte

5 novembre 2021





https://osservatorio.cassaedileweb.it/ce_gorizia/



https://osservatorio.cassaedileweb.it/ce_pordenone/



https://osservatorio.cassaedileweb.it/ce_trieste/



Cassa Edile di Udine

https://osservatorio.cassaedileweb.it/ce_udine/

QUALI CANTIERI
SARANNO SOGGETTI
ALLA VERIFICA DI
CONGRUITÀ?

La congruità
edile,
domande e
risposte
5 novembre 2021

Il limite di settantamila euro dei lavori privati si riferisce all'appalto complessivo?

Sì, il DM parla di “opere il cui valore risulti complessivamente di importo pari o superiore a settantamila euro”.

La congruità dell'opera sarà valutata solo sui lavori edili.

La congruità edile, domande e risposte

5 novembre 2021

Mi è stato affidato da un'impresa lo svolgimento di un lavoro edile per complessivi 10 mila euro; visto l'importo, posso considerarmi esentato dall'indicazione del dettaglio della manodopera adibita a quel lavoro al fine della verifica di congruità?

Consigliamo di chiedere all'impresa che le ha affidato i lavori se l'OPERA NEL COMPLESSO è soggetta a verifica di congruità e quindi se sia presente un codice univoco di congruità; se sì, sarà necessaria l'indicazione dettagliata dell'importo della manodopera adibita alle lavorazioni di quel cantiere che contribuirà alla corretta valutazione della congruità dell'opera.

La congruità edile, domande e risposte

5 novembre 2021

I micro lavori di importo inferiore ai 5000 euro affidati direttamente dalle amministrazioni pubbliche, sono soggetti al controllo della congruità?

Il Decreto Ministeriale riporta che la verifica della congruità si riferisce all'incidenza della manodopera relativa allo specifico intervento realizzato nel settore edile, sia nell'ambito dei lavori pubblici che di quelli privati eseguiti da parte di imprese affidatarie, in appalto o subappalto, ovvero da lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo nella loro esecuzione.

Per quanto attiene i lavori pubblici il DM non individua soglie di valore dell'opera.

La congruità
edile,
domande e
risposte
5 novembre 2021

Sono un'impresa iscritta ad una cassa edile ed un mio cantiere sarà prorogato dal 1/11/2021 al 31/12/2021; dovrò richiedere l'attestazione della congruità?

Le disposizioni del Decreto Ministeriale si applicano ai lavori edili per i quali la denuncia di inizio lavori sia effettuata alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente dal 1° novembre 2021; la proroga interviene in un momento successivo alla presentazione della Denuncia di Nuovo Lavoro, pertanto questo cantiere non sarà soggetto a verifica di congruità.

La congruità edile, domande e risposte

5 novembre 2021

La mia impresa opera in molti cantieri nel corso di ciascun mese, li devo indicarli tutti nella denuncia mensile MUT?

Dovranno essere indicati nelle denunce MUT, fornendo il dettaglio della manodopera adibita alle relative lavorazioni, i cantieri soggetti a controllo di congruità, ovvero quelli:

- che hanno un committente pubblico, indipendentemente dall'importo;
- commissionati da un soggetto privato, ma con importo complessivamente uguale o superiore a settantamila euro.

DNL

Osservatorio Cantieri

CNCE Edilconnect

La congruità
edile,
domande e
risposte
5 novembre 2021

Devo inserire i cantieri sia in Osservatorio Cantieri Zucchetti che in CNCE EdilConnect?

Il dato dei cantieri operanti nelle province della regione FVG deve essere trasmesso con una DNL in Osservatorio Cantieri. L'autorizzazione da parte della Cassa Edile competente fornirà il codice del cantiere che, per le opere con inizio dal 1° novembre 2021 sarà il Codice Univoco di Congruità.

L'accesso in CNCE Edilconnect per l'inserimento di una DNL nelle province di GO, PN, TS o UD, sarà automaticamente reindirizzato all'Osservatorio Cantieri della provincia nella quale si svolge il lavoro.

Tutti i dati inseriti in Osservatorio Cantieri relativi ad opere con inizio dal 1° novembre 2021 saranno contestualmente trasferiti in CNCE EdilConnect.

La congruità edile, domande e risposte

5 novembre 2021

Cosa succede se mi sono dimenticato di inviare una DNL in Osservatorio Cantieri riferita ad un lavoro iniziato a novembre?

La denuncia di nuovo lavoro - DNL potrà essere inserita in Osservatorio Cantieri anche in un momento successivo alla messa in linea della denuncia MUT di novembre. Una volta conclusa la fase di approvazione del cantiere, infatti, lo stesso sarà visibile immediatamente al compilatore che utilizzi il MUT 4.0.

Consigliamo vivamente di preferire il MUT 4.0 per la compilazione delle denunce, già a partire da quelle di novembre 2021 per ottenere l'aggiornamento del dato dei cantieri presenti in Osservatorio in maniera automatica.

Il MUT 4.0 sarà l'unica modalità possibile di compilazione delle denunce MUT dal 1° gennaio 2022.

La congruità
edile,
domande e
risposte
5 novembre 2021

In Osservatorio Cantieri Zucchetti sarà possibile seguire l'andamento della congruità dei cantieri che ho inserito?

Certamente. L'impresa affidataria, ovvero la titolare del contratto di appalto con il committente, avrà la possibilità di verificare in ogni momento su Osservatorio Cantieri Zucchetti l'andamento della congruità edile relativa a ciascun cantiere soggetto a controllo di congruità.

La congruità edile, domande e risposte

5 novembre 2021

La mia impresa non è iscritta in Cassa Edile. Svolgiamo attività di General Contractor. Non abbiamo dipendenti operai, e non siamo obbligati all'iscrizione alla CE. Risultiamo affidatari di un contratto di appalto per la esecuzione di un lavoro che sarà soggetto a controllo di congruità. Cosa devo fare? Devo iscrivermi in Cassa Edile? Devo denunciare il cantiere?

La normativa sulla congruità non modifica gli obblighi contrattuali vigenti: l'impresa che non è tenuta all'iscrizione alla Cassa Edile non dovrà iscriversi. Se l'opera è soggetta a controllo di congruità, l'impresa, pure se non iscritta in Cassa Edile, dovrà inviare la Denuncia di Nuovo lavoro, ottenendo il codice Univoco di Congruità da trasmettere a tutti i soggetti il cui apporto di manodopera edile contribuirà al raggiungimento della congruità dell'opera nel suo complesso.

La congruità edile, domande e risposte

5 novembre 2021

La mia impresa è risultata affidataria di un cantiere per manutenzioni autostradali con una durata triennale. Il termine dell'opera non è ancora definito. Lo devo indicare comunque?

Consigliamo di compilare ogni dato della DNL, indicando una data di fine del lavoro presunta, aggiornandola non appena sarà nota. La congruità della manodopera edile relativa all'opera sarà verificata a fine contratto se il cantiere rientra tra quelli soggetti a controllo.

La congruità edile, domande e risposte

5 novembre 2021

Se l'impresa affidataria si comporta correttamente, io che sono un subappaltatore non sono tenuto ad inoltrare la Denuncia di Nuovo Lavoro – DNL, e non ho altri obblighi se non quello di indicare mensilmente la manodopera impegnata nel cantiere che troverò già precaricato sul MUT con il codice univoco di congruità corretto. È esatto?

Sì. L'obbligo di invio di Denuncia di Nuovo Lavoro – DNL è in capo all'impresa affidataria che deve anche indicare tutti i subappaltatori o subaffidatari i quali dovranno verificare di avere ricevuto il Codice Univoco di Congruità dell'opera al fine di inoltrarlo a chi compilerà le denunce mensili MUT.

La congruità edile, domande e risposte

5 novembre 2021

La mia impresa ha siglato un accordo per l'invio degli operai in distacco presso un'altra azienda. Come dovrò compilare le denunce MUT? A quale cantiere dovrò riferire la manodopera?

Ciascuna impresa riporta nelle denunce mensili MUT la manodopera dei propri dipendenti con il dettaglio delle ore adibite alle lavorazioni di ciascun cantiere. Sarà l'impresa distaccante, dalla quale gli operai sono assunti, a dovere riportare sul MUT il codice univoco di congruità dell'opera presso la quale lavora la distaccataria che, pertanto, dovrà avere cura di fornirne il codice.

La verifica di congruità ed il Durc On Line

La congruità edile, domande e risposte

5 novembre 2021

Qual è la Cassa Edile territorialmente competente per la verifica della congruità?

La Cassa Edile territorialmente competente per la verifica della congruità è la Cassa Edile/Edilcassa della provincia nella quale si sono svolti i lavori.

La congruità edile, domande e risposte

5 novembre 2021

Qual è la validità dell'attestato di congruità?

L'attestato di congruità per i lavori pubblici sarà richiesto prima di procedere al saldo finale dei lavori e sarà valido esclusivamente per quell'opera.

L'attestato di congruità per i lavori privati potrà essere richiesto prima dell'erogazione del saldo finale e sarà valido per attestare, da parte dell'impresa affidataria, la congruità dell'opera complessiva.

La congruità edile, domande e risposte

5 novembre 2021

La non congruità del cantiere ha effetto solo sull'affidataria e non sui subappaltatori, è corretto?

La non congruità alla quale non segua idonea giustificazione o il versamento dell'importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale stabilita dagli indici di congruità, inciderà dalla data di emissione, sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio per l'impresa affidataria del DURC on-line.

La non congruità dell'opera non ha effetto sul Durc on-line dei subappaltatori.

La congruità
edile,
domande e
risposte
5 novembre 2021

Ci sarà rilasciato un certificato di congruità per ogni cantiere oltre al solito DURC?

Sì, il certificato di congruità è relativo a ciascuna opera conclusa.

Il DURC on-line, invece attesta la regolarità contributiva dell'impresa nel suo complesso, su tutto il territorio nazionale.

La congruità edile, domande e risposte

5 novembre 2021

Se ottengo dalla Cassa Edile della provincia nella quale si svolgono i lavori l'autorizzazione ad accentrare i versamenti nella mia Cassa Edile di provenienza, quale CE emetterà il certificato di congruità? La cassa edile della provincia del cantiere o quella nella quale si è chiesto l'accentramento?

Rimane invariata la possibilità di accentrare i versamenti ad unica cassa senza iscriversi ad ogni cassa edile provinciale di competenza del cantiere?

La verifica di congruità è di competenza della cassa edile del luogo nel quale si svolgono i lavori; restano valide le disposizioni previste per la Trasferta dai CCNL edili.

La congruità edile, domande e risposte

5 novembre 2021

La mia impresa ha un cantiere in partenza il prossimo 2 novembre opererà con una categoria di Opere speciali, inserendo il cantiere in Osservatorio Cantieri Zucchetti o in CNCE Edilconnect non trovo la categoria, come devo operare?

Il DM ha fatto propria la Tabella degli indici di congruità definiti dall'Accordo nazionale 10.09.2020 che, pertanto, ne è parte integrante. Questa tabella non comprende ad oggi categorie di Opere Speciali. In capo all'impresa resta l'obbligo di denunciare il cantiere se pubblico o se privato al di sopra dei 70.000€. Nel momento della scelta della categoria, campo obbligatorio, si dovrà optare per una categoria di lavorazioni tra quelle presenti, indicando nelle note la reale categoria.

In assenza di un indice di congruità specifico riteniamo non sia possibile emettere una certificazione di congruità, ma restiamo in attesa di chiarimenti dalle parti nazionali.